

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้ทำแบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.2 ทรัพยากรดิน	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคารจอดรถ เพื่อขจัดคราบน้ำมัน ฝุ่นละออง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 1-6 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนและช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว) โดยต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณชั้นจอดรถจะปลูกในกระบะคอนกรีตถาวรตามแนวเสา ส่วนต้นไม้ที่ปลูกจะใส่กระบะปลูกในแนวกันตก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคารจอดรถ -โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 1-6	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(7) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ</p> <p>กรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(8) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระบอกสัญญาณตรงช่องทางออกเพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p> <p>-- ภาคผนวก ข รูปที่ 4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>(10) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>(11) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO2 ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(12) คิดตั้งพัฒนาคูอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารจอดรถ เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่ระบบปลุกดัน ไม่รมชั้นจอดรถแต่ละชั้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p> <p>-- ภาคผนวก ข รูปที่ 4</p>
1.4 น้ำผิวดิน	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่า</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวน ห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุก 2 เดือนสำหรับอาคาร A,B ทุก 2.5 เดือน สำหรับอาคาร C,D และทุก 6 เดือน สำหรับอาคารจอดรถ โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางนา</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(6) ดักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ โดยนำไปตากแดด ประมาณ 3 วัน หลังจากนั้นเก็บใส่ถุงแล้วปิด ให้สนิทและนำไปไว้ที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ค</p> <p>-ภาคผนวก ฅ</p>
1.5 น้ำใต้ดิน	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<p>- โครงการได้ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	ไม่มี	-ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองเคล็ดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปด้านทิศตะวันออกประมาณ 230 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองเคล็ด เป็นสีคล้ำมีกลิ่นเหม็นไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของ</p>	<p>-พื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม ทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p>	ไม่มี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ(ต่อ)	(2) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ (3) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปามอบให้ ทำการเชื่อมต่อ (5) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน (6) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดย พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิ ฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคลิ สเตฟาโนค็อกคัส ออ เรียส กลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (7) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้ น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัดไว้ภายในห้องน้ำ -โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน -โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	ไม่มี ไม่มี ขอให้โครงการตรวจคุณภาพน้ำใช้	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ช
(2) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก.	โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก.	มีบางเดือนที่ค่าคุณภาพน้ำมีค่าเกิน มาตรฐาน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (2) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>(อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ดัดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
(3) การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 5 จุด</p> <p>(3) รมร่งค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(4) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้เลือกใช้หลอดไฟที่ได้มาตรฐาน</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (4) การจัดการมูลฝอย	<p>(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรับมูลฝอย ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่ พักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรับมูลฝอยรวม</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 72.17 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ส่วน แบ่งเป็นห้องพักรับมูลฝอยเปียก มีขนาด 12.75 ตร.ม ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 19.13 ลบ.ม. และห้องพักรับมูลฝอยแห้งมีขนาด 36.47 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 54.70 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีฝาปิดขนาด 190 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่มีฝาปิดขนาด 190 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้ภายในห้องพักรับมูลฝอยแห้ง ดังนั้น ห้องพักรับมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้ประมาณ 53.04 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นาน ไม่น้อยกว่า 7 วัน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักรับมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยอันตราย</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (4) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีที่รวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร จอดรด</p> <p>(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>-โครงการมีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน เก็บมูลฝอยใส่ถุง รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>-มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด</p> <p>-มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร จอดรด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (4) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ คดค้างภายในโครงการ</p> <p>(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>1) ดิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ด ประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p>	<p>- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>-มีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>-มีการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารเกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p>
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) กำหนดให้สร้างรั้วป้องกันน้ำท่วมสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าโครงการจะใช้กระสอบทรายเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม)	-มีการสร้างรั้วป้องกันน้ำท่วมสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร ล้อมรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(2) กำหนดให้ทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ +1.93 ม. (รทก.)	- โครงการได้ทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ +1.93 ม. (รทก.)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	(3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	-ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	(4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ			
	(5) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-มีการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	(6) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น			
	(7) โครงการจะทำการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยอุดมสุข 58	-โครงการยังไม่ทำการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้า โครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยอุดมสุข 58	ไม่มี	-
	(8) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก	-มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้		
	(9) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหน่วงน้ำฝนจากโครงการ	-มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>(3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>-โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์ทางจราจรทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย เช่น</p> <p>-ป้ายควบคุมความเร็ว</p> <p>-เครื่องหมายบนพื้นทาง</p> <p>-Overhead Signal</p> <p>-ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>-มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนอุดมสุข 58) โดยเด็ดขาด</p> <p>(6) อาคารจอดรถของโครงการใช้ระบบ Open air</p> <p>(7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 347 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (310 คัน)</p> <p>(9) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 3 คันในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่</p> <p>(11) จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ แทนการแลกบัตรเข้า-ออก</p> <p>(12) จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก จะทำการติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ</p>	<p>-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจอดรถของโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนอุดมสุข 58) โดยเด็ดขาด อาคารจอดรถของโครงการใช้ระบบ Open air</p> <p>-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-มีที่จอดรถ จำนวน 347 คัน</p> <p>-มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>-ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง</p> <p>-มีการติดสติ๊กเกอร์ แทนการแลกบัตรเข้า-ออก</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.4 การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-17 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-17 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อกำหนดการเข้าพักอาศัย และการร้องเรียนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>-จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>-ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>-พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>-โครงการได้จัดตั้งทีม รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรภายในโครงการ ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- ยังไม่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
(2) สุขภาพ	(1) คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (2) คับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือเลิกใช้งาน	- มีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - มีป้ายดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	ไม่มี ไม่มี	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (2) สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>(4) จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดรถรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกัน การเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>-มีการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>-มีการล้างและทำความสะอาดรถรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-มีการทำความสะอาดและล้างถนน ภายในในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p>
(3) การจัดการน้ำทิ้ง	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>-มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>-มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ค</p>
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีห้องมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพัкмูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่สำนักงานเขตบางนาจะรับไปกำจัด</p> <p>(3) ทำความสะอาดห้องพัкмูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตบางนารับขยะไปกำจัด</p>	<p>-มีห้องมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอย</p> <p>-มีห้องพัкмูลฝอยรวม</p> <p>-มีการทำความสะอาดห้องพัкмูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตบางนารับขยะไปกำจัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) ควบคุมดูแลคนงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาด ให้บริเวณพื้นที่โครงการ มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อ ไม่ให้มี ขยะ ตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ (5) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารจอดรถของโครงการทุกครั้ง (6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการอย่าง จริงจัง	-ไม่ควบคุมดูแลคนงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้ บริเวณพื้นที่โครงการ มีความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
(5) การจราจรและอุบัติเหตุ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มี รถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) คับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ หรือเลิกใช้งาน (6) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด มลสารจากเครื่องยนต์ หรือเลิกใช้งาน (7) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด มลสารจากเครื่องยนต์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่ มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ -มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณ ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) ดั้งดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่ออื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 5 แห่ง</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมีได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 22</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 23</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p> <p>- ภาคผนวก ฎ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัตรากายของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) เข้มงวดในเรื่องของคนเข้าออกโครงการ โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไม้กั้นและการบริหารจัดการความปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการ 1 จุด/อาคาร รวมจำนวน 5 จุด</p> <p>(11) จัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ และบันได ST-2 โครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งบันไดทั้ง 2 แบบ จะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	<p>- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี โดยได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 22</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 23</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(12) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณเท่ากับ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งโครงการ 60 ลบ.ม. (ไม่คิดรวมกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ) (13) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมไว้จำนวน 3 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จุลรวมคน เท่ากับ 1,090.97 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากอาคารโครงการเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน -จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 466.24 ตร.ม. คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร A, D และอาคารจอยครด คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน -จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 325.73 ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร C คิดเป็นสัดส่วน 0.43 ตร.ม./คน -จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 299.00ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร แบบ B คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม./คน (14) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมี 2 สถานีย่อย ได้แก่ สถานีดับเพลิงย่อยบางนา และ สถานีดับเพลิงย่อยประเวศ กรณี เกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	- โครงการได้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณเท่ากับ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งโครงการ 60 ลบ.ม. -โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมไว้จำนวน 3 แห่ง -จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 466.24 ตร.ม. -จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 325.73 ตารางเมตร -จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 299.00ตารางเมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ	<p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่ โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.52 ตร.ม./คน</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูก้ำไปในพื้นที่บุกลื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
(1) ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดด และทิศทางลมของโครงการ	<p>(1) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(3) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกัน เพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p>	<p>-มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดด และทิศทางลมของโครงการ	<p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(7) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(8) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(9) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p>	<p>-ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ จึงยังไม่มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p>-ไม่มีการนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การ ประ หั ยต์ และ อนุรักษ์พลังงาน	<p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประ หั ยต์ พลังงาน สูง ที่ สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 Co - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำ น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 	<p>- โครงการได้จัดติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหัยต์พลังงานสูงสุด</p> <p>-บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การ ประ หั ด และ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการ ได้จัดให้มีทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
		- มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
		- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลา เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ ภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการ เปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิได้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ)	<p>(9) คัดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกัน ส่วนนอนและ ส่วนรับแขก ทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้ พลังงานน้อยลง</p> <p>(11) การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 5 อาคาร รวมอาคารจอดรถ 1 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด</p> <p>(12) การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขก แยกจากกัน ทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิต สำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องถาวรตามปกติไว้แล้ว</p> <p>(13) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ)	<p>(14) ใช้ส่วนอื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน</p> <p>(15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมภายนอก</p> <p>(16) การใช้ฉนวนความร้อนที่คาดฟ้าของอาคารผสานกับหลังคา Metal Sheet คลุมคาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อน จากด้านบนของอาคาร</p> <p>(17) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้น และบล็อกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>(18) มีการนำน้ำจากบ่อน้ำวน้ำ มารดน้ำต้นไม้หรือทำความสะดวกถนน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p>
4.8 สระว่ายน้ำ	<p>(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม</p>	-มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>(5) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(6) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน</p> <p>(8) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>(9) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ทุกวัน</p> <p>(10) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องทันทีที่พบว่ามีชำรุดเสียหาย</p> <p>(11) กำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(12) กำหนดให้มีการดับไฟไม่ในสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>-ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร</p> <p>-มีป้ายประกาศต้องมีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ</p> <p>-ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>-ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ทุกวัน</p> <p>-มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ มีการดับไฟไม่ในสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p>